



ZHONGKAI WISDOM  
COLD CHAIN LOGISTICS PARK

中凯智慧冷链物流园

■ 中国·潍坊

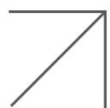


上善若  
水厚德  
載物



# CHAIRMAN'S MESSAGE

董事长寄语



名成集团二十多年的发展历程，是见证冷链行业发展和壮大中成长起来的。我们能成就今天的事业，离不开勤勉奉献的广大公司员工；离不开长期信赖和支持我们的客户、商户；离不开对名成集团关爱呵护的政府各级领导，各有关部门和社会各界朋友。一路上：我们秉承与客户建立起“亲如一家，和成一体，以诚相待，构建和谐”的客群关系理念，不懈地打造良好的企业文化，与全体同仁、各位朋友携手共进步，不断分享成功的喜悦。一路上：感恩，感念，感谢充满我们的努力中！

名成集团参与投资建设的中凯智慧冷链物流园、东亚畜牧产品交易所、潍坊公益性农产品批发市场、国际农产品展示交易中心等诸多项目，均位于山东潍坊——齐鲁大地的中国食品谷。这里地理环境优越，物产资源丰富，基础设施完善，公共服务贴心。中凯智慧冷链物流园将立足于此，科学地借力自然条件和产业资源优势，以互利共赢、集约共享为理念，携手业界同仁，共同搭建起国内最具竞争优势的农产品集散集采公共平台。

中凯智慧冷链物流园将秉承“以服务利益社会，以诚信赢得尊敬”之主旨，遵循“智慧冷链，现代物流，信息互联，集群发展，共创价值”的方针，努力将中凯智慧冷链物流园打造成亚太地区最具影响力的农产品集散中心。

林番建



# COLD CHAIN LOGISTICS PARK

# CATALOG

>>>>>>>>> 目录



|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| <b>园区简介</b>                          |    |
| Park profile .....                   | 03 |
| <b>业务板块</b>                          |    |
| Business segments .....              | 05 |
| 仓储                                   |    |
| Warehousing .....                    | 05 |
| 物流                                   |    |
| Logistics .....                      | 07 |
| 金融                                   |    |
| Financial .....                      | 11 |
| 交易                                   |    |
| Transaction .....                    | 13 |
| <b>B型保税物流中心</b>                      |    |
| B-type bonded logistics center ..... | 16 |
| <b>智慧中凯</b>                          |    |
| Wisdom zhongkai .....                | 17 |
| <b>加入我们</b>                          |    |
| Join us .....                        | 20 |

# PARK PROFILE

## 园区简介 >>>>>>>>>>

中国食品谷·中凯智慧冷链物流园是由山东中凯兴业贸易广场有限公司总投资40亿元人民币，在潍坊市建设运营的农业产业化龙头项目，现分别被评为中国冷链物流50强、中国100强农产品综合批发市场。

项目总占地1120亩，建筑面积128万平方米，建设60万吨容量冷库群、食品物流中心、东亚畜牧交易所、大型农产品（食品）交易市场等实体板块，集仓储、物流、金融、交易等多种服务功能于一身，采用智慧型冷链物流园区的运营模式，搭建具有核心竞争力的园区综合管理与服务体系，以“项目平台化、员工创客化、客户个性化”的理念，倾力打造一站式全国生鲜集配中心。





# WAREHOUSING

600,000 TONS OF COLD STORAGE GROUP



## 仓储(60万吨冷库群) >>>

中凯冷库群地处山东省交通枢纽中心——潍坊市，交通四通八达，地域内人口密集，食材物产资源丰富，道路的优越运输条件保证中凯冷库群的辐射范围能够覆盖全山东省乃至全国。冷库规划总储容量60万吨，现已投入运营3座楼层式冷库，储容量20万吨（低温库18万吨，恒温库2万吨）。制冷采用美国进口约克制冷机组铝排管排冷，墙体保温采用挤塑保温板内置构造，保证库温-18℃至-23℃，每座冷库都配备德国先进的林德牌电驱叉车装卸设备及国内领先的自动运输货梯。中凯冷库誓用最优质的服务，最合理的冻费价格，以“精细管理促发展、至尊服务树形象”为宗旨，竭诚为您提供最优质的一条龙冷链仓储及物流服务。



# 中凯智慧冷链物流园

- 专业的服务团队
- 自动升降台
- 便捷的林德电驱动叉车
- 自动化物流梯
- 智能温度控制系统
- 高效制冷的体系
- 多功能铁货架
- 多温带立体库
- **生鲜电商云仓**



# LOGISTICS

## 物流 >>>

山东中凯物流有限公司是专业生鲜食品供应链的平台服务商，集冷链仓储、运输、货代、运贸一体、软件开发服务为一体的高科技物流公司。公司汇集园区2000多辆冷链物流车与铁路、港口形成多式联运的立体冷链物流网络。有冷链铁路班列、城际专线、个性化方案设计等产品。公司致力于形成行业领先的生态圈和打造基于供应链的协同物流新体系！

### 区域交通发达：

项目所在地潍坊是全国交通枢纽城市，海、陆、空、铁全面覆盖。

铁路运输：济青高铁潍坊北站距项目仅1公里，距离胶济铁路潍坊火车站仅15公里。

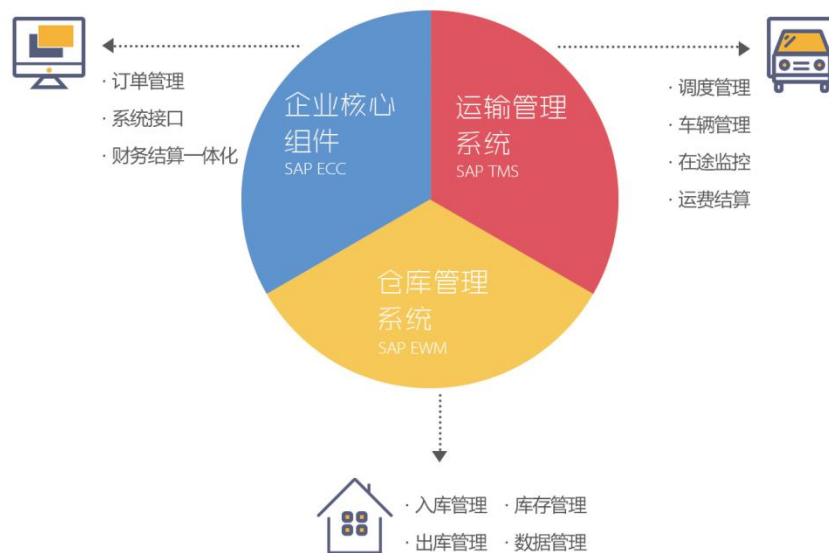
公路运输：济青高速（青银高速）、潍莱高速、烟新高速、环渤海高速与项目穿境而过，央赣、潍九等干线公路途径项目。

航空运输：项目距潍坊机场15公里，通航全国各地。

海港运输：项目北距万吨级潍坊港（3个泊位）40公里，利于远航贸易。



## 智慧物流



## 合作伙伴



.....



潍坊是全国冷链点对点价格最低城市

## 铁路冷链班列

铁路运输具有长距离、全方位、大运量、全天候、安全高效的优势。铁路冷链班列落实国家“一带一路”战略，带动沿线国家经济的发展，为行业用户提供更大的服务价值。

中凯物流借助园区冷链仓储优势和中铁特货运输有限责任公司专业运输及冷链装备优势。根据不同的产品由专业团队设计运输方案，由铁路专业运输公司全程运作管理和公路短驳配送辅助门到门服务等公铁联运模式。



## 五大优势

FIVE MAJOR ADVANTAGES

- ⚡ 全程铁路冷链集装箱运输(温度控制范围在14°C至-24°C), 运输量大, 保障食品安全。
- 📈 全年全天候不休运行, 为企业开辟新流通渠道, 降低物流成本; 同时为企业开源增效, 增强市场竞争力。
- 🚚 稳定物流市场价格, 降低供需不平衡时的价格波动。
- ❄️ 带动地区食品产业双向物流、实现资源互补, 为地方产业及经济发展助力。
- 🔄 改变传统冷链运输模式, 大批量、多频次带动食品产业的流通。



### 目前公司首发:

潍坊——昆明铁路冷链班列

### 今后将陆续开通:

潍坊——贵阳

潍坊——哈尔滨

潍坊——乌鲁木齐

潍坊——拉萨

潍坊——南宁

.....

多条铁路冷链班列线路, 构建起连通全国及一带一路沿线国家的冷链物流枢纽服务中心。

## 流程

### 上行



接单



接货



潍坊站集货



铁路冷链班列



终点站接货



送货上门



签收



回单

### 下行



接单



接货



始发站集货



铁路冷链班列



潍坊站接货



送货上门



签收



回单

# FINANCIAL

## 金融 >>>

搭建东亚畜牧交易所供应链融资服务平台，通过现货（仓单）质押、未来债权质押、保理及个性化专属融资解决方案等方式，围绕东亚畜牧交易所交易环节的信息流和资金流控制，打通从畜牧活体采购、分割肉制品及制成品，直到终端消费客户的全部供应链条，将畜牧产品生产企业、屠宰企业、肉制品加工企业、下游商户、上游饲料生产企业、机构或个人投资者连成一个整体，全方位地为链条上的企业提供融资服务。

### 供应链金融平台



# 融资服务 rongzi

农户畜牧活体融资

FARMERS LIVING IN LIVE FINANCING

信用证融资

LETTER OF CREDIT FINANCING

仓单/现货融资

WAREHOUSE/SPOT FINANCING

交易授信

TRADE CREDIT

保兑仓融资

GUARANTEED WAREHOUSE FINANCING

订单采购融资

ORDER PURCHASE FINANCING

应收账款融资

ACCOUNTS RECEIVABLE FINANCING

# TRANSACTION

ONLINE STATE TRADING PLATFORM  
+ OFFLINE ENTITY TRADING MARKET

交易（线上国家级交易平台+线下实体交易市场）>>>

## 线上国家级交易平台 //

东亚畜牧产品交易平台在2014年11月东亚合作领导人系列会议期间，列入了中国倡导的东亚合作项目清单。

2015年11月，国务院总理李克强在第18次东盟与中日韩（10+3）领导人会议上正式提出，推进东亚畜牧产品交易平台建设，加强与各方在农产品流通、农业金融扶持等领域的交流合作。

2016年9月，国务院总理李克强在第19次东盟与中日韩（10+3）领导人会议上提出“倡建现代农业合作示范基地和东亚畜牧产品交易平台”。

东亚畜牧现货产品交易所有限公司(简称“东亚畜牧交易所”)于2016年2月3日经国家清理整顿各类交易场所部级联席会议获批建设。

东亚畜牧交易所通过打造功能完备、安全可靠、覆盖面广的畜牧产品交易平台，形成国内最具权威性的交易中心、金融中心、物流仓储中心、产品定价中心，成为国际化、专业化畜牧产品交易平台。



## 线上交易品种



### 白条鸡及分割体

翅尖、翅中、鸡腿、鸡大胸、鸡全腿、鸡小胸、琵琶腿、鸡头、鸡架（带脖/不带脖）、鸡肝



### 羊肉分割体

颈肉、前腿肉、前腱子肉、腹肋、后腱子肉、后腿肉、黄瓜条、外脊肉、里脊肉、上脑肉



### 白条鸭及分割体

大边腿、单冻鸭胸、二节翅、小边腿、鸭小胸、中边腿、鸭架（带脖/不带脖）



### 白条猪及分割体

一号肉（梅花肉）、二号肉（去骨带膘/带骨）、三号肉（带膘/去膘）、四号肉（带膘去骨/去膘去骨/带骨带膘）……



### 牛肉分割体

里脊（牛柳）、外脊、眼肉、上脑、胸肉、肩肉、腱子肉、腹肉、牛四分体



### 活牛产品

鲁西黄牛、利木赞牛、西门塔尔牛、安格斯

## 业务特色

### 交易中心

交易所打破了传统线下交易模式中单一、僵化、繁琐的操作流程，通过直观、简洁、易用的操作终端，让客户轻松购买所需商品；同时，交易所还支持移动客户端，让客户能在任何地方、任何时间便捷地做生意；买方“无压力”，卖方“无担忧”，全程轻松交易。



### 融资中心

交易所通过与银行合作，为客户提供包括仓单质押融资、预付款融资、应收账款融资等多种融资产品，推出“全程电子化”网上融资服务，有效降低客户融资门槛，为客户提供快捷、高效、简便的融资体验。客户通过交易所在线融资系统，当日办理当日放款，真正做到随借随还，大大降低企业实际用款成本。



### 产品定价中心

交易所通过对交易平台海量数据的采集—分析—加工—传播，充分发挥交易所价格指导作用，能够为企业的生产计划及销售提供重要产品价格行情数据。



### 仓储物流中心

交易所通过建立分布全国的交收仓库体系，实现“就近提货”；结合信用审核机制与实物全程监管，实现交收仓库与交易所系统数据共享和信息互通，确保平台交易安全、规范、便捷、高效。





## 线下实体交易市场

将产品集中存储在交易市场，通过铁路冷链班列和物流运输按照城市配送、城际配送、干线配送、支线配送进行布点发往全国各地；全国各地特色农产品通过铁路班列和物流运输到交易市场并发往全国各地，形成双向物流的成本优势。打造成为最具竞争力的智慧冷链仓配一体化的生鲜集散中心。

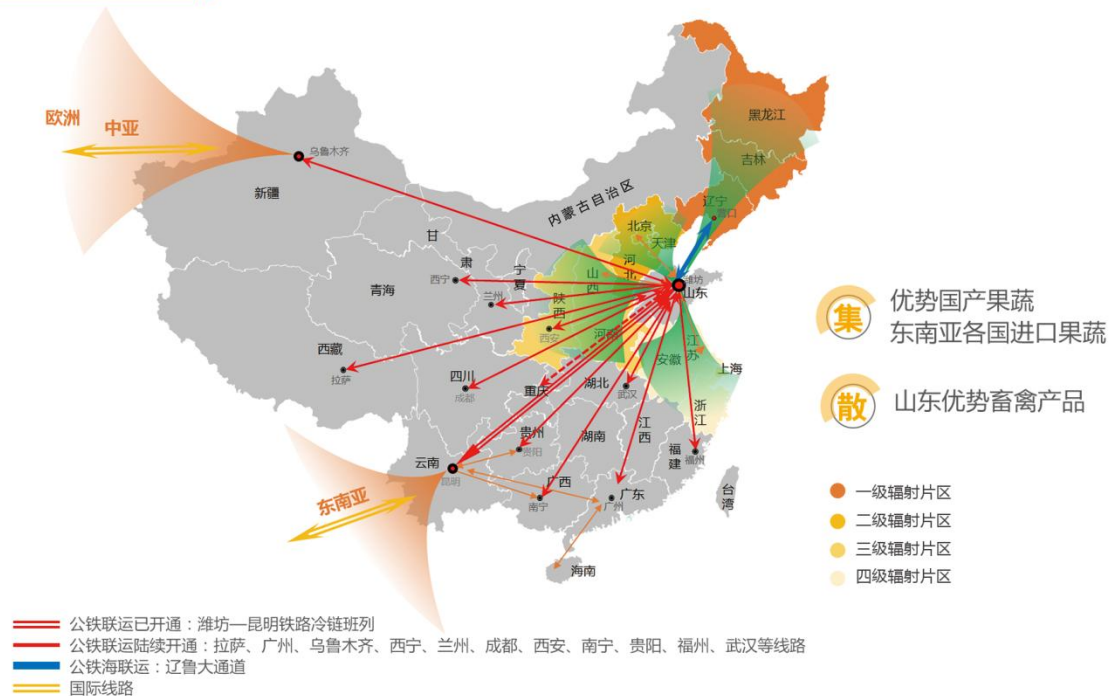
充分发挥潍坊的全国区位优势以及生鲜交易存量优势，成为全国生鲜集散中心。

主要功能：冷链仓储、加工配送、交易中心、信息服务、线上展示、线下交易、检验检测、货币结算、废弃物处理等。

## 线下交易品种

国内外畜禽冻品、水产冻品、瓜果蔬菜、鲜花、快消品等生鲜食品。

## 商品集散



# B - TYPE BONDED LOGISTICS CENTER

## B型保税物流中心 >>>

园区设有畜牧产品B型保税物流中心，建有仓储面积6000平方米，存储能力7500吨的公用型保税仓库，通过开展国际畜牧产品的保税存储进出口业务，提供全球采购和国际分拨配送、转口贸易和国际中转、检验检疫以及其他经批准的国际物流等系列增值服务，充分发挥园区作为第三方公共服务平台的作用，更好的服务于国内国际畜牧相关企业。



# WISDOM ZHONGKAI

## 智慧中凯 >>>

基于物联网、云平台技术构建的“中凯综合信息化服务平台”，为企业（金融机构、产地厂家、生产加工企业、流通商企业、物流商企业、批发零售企业……）提供仓储、物流、金融、交易等业务的网上服务平台，实现一体化、信息化和精细化管理。







# JOIN US

## 加入我们 >>>



### 01 电话咨询

仓储电话：0536-7250739

物流电话：0536-7501173

金融电话：0536-7289177 ( 转机8813 )

交易电话：0536-8277777

客服电话：0536-7289177

### 02 扫码注册

企业法人/个人 →



扫码注册

→ 填写信息表



注册完成

### 03 网站注册

企业法人/个人 →

中凯智慧冷链物流园网站进行在线注册  
( <http://www.chinafoodvalley.com> )



填写相关信息表 ← 审核通过成为会员



注册完成



订阅号



服务号



**山东中凯兴业贸易广场有限公司**

地址：山东省潍坊市寒亭区海港路45000号

电话：0536-7289177

传真：0536-7256789

网址：[www.chinafoodvalley.com](http://www.chinafoodvalley.com)

Email：[zhongkaixingye@126.com](mailto:zhongkaixingye@126.com)

邮编：261105